

# STANDARD PROVEDENÍ

## pro byty BD Pastelová

---

### Podlahy

- obytné místnosti: - lepená vinylová podlaha
- chodby bytů: - keramická dlažba Rako ALBA 300 x 600 mm, béžová DARSE731.1/ šedá DARSE733.1 / hnědošedá DARSE732.1
- koupelny, WC: - keramická dlažba Rako ALBA 300 x 600 mm, béžová DARSE731.1/ šedá DARSE733.1/ hnědošedá DARSE732.1/ slon. kost DARSE730.1
- balkony, lodžie: - keramická dlažba Rako TAURUS GRANIT 76 SB 300 x 300 mm, nordic, var. Rako TAURUS GRANIT 76 SR7 300 x 300 mm, nordic)
- sklepy: - keramická dlažba Rako TAURUS GRANIT 300 x 300 mm
- terasy: - 8.NP (k mezonetům) – betonová dlažba 500 x 500 mm na terče
- chodby, schodiště: - keramická dlažba Rako TAURUS GRANIT, antracit

### Stěny a stropy

- koupelny: - keramický obklad Rako ALBA 300x600 mm, hnědošedý DAPSE732.1/ šedý DAPSE733.1/ béžový DAPSE731.1, do výšky 2,10 m
- samostatná WC: - keramický obklad Rako ALBA 300x600 mm, hnědošedý DAPSE732.1/ šedý DAPSE733.1/ béžový DAPSE731.1, do výšky 1,20 m
- zbývající stěny: - štuková/vápenosádrová omítka opatřená bílou malbou
- stropy: - koupelny, WC – snížený podhled ze sádkartonu, bílá malba  
- ostatní stropy – štuková/vápenosádrová omítka s bílou malbou

### Zařizovací předměty

- umyvadlo v koupelně: - Jika CUBITO 600 x 450 mm bílé, sifon CUBITO, clic-clac výpust
- umyvátko na WC: - Jika CUBITO 450 x 250 mm bílé, sifon MIO
- vana: - ocelová smaltovaná Kaldewei, model SANIFORM 363-1, 170 x 70 cm  
- příslušenství k vaně (nohy, sifon s pneu-ovládáním dvoudílný)
- WC: - závěsný klozet Jika CUBITO PURE + sedátko - bílá barva, předstěnový instalační modul  
- bidetová sprška s hadicí
- baterie: - vanová/sprchová nástěnná baterie CUBITO + sprchový set CUBITO  
- umyvadlová stojánková baterie CUBITO (do koupelny i na WC)
- sprchový kout: - sprchové dveře CUBITO PURE 900/1950 mm  
- sprchová nástěnná baterie CUBITO + sprchová sada CUBITO  
- podlahový žlab snížený 650 mm + nerez rošt
- otopná tělesa: - v obytných místnostech s kuchyňským koutem topná tělesa KORADO RADIK Klasik, bílá barva + ventil s termostatickou hlavici  
- v koupelně topný žebřík KORADO Koralux, bílá barva + ventil s termostatickou hlavici

### Dveře

- vstupní do bytu: - protipožární dveře PORTA CPL do ocelové zárubně Porta Systém – regulovaná, barva dveří i zárubně bílá  
- kování klika-koule s vložkovým bezp. zámkem, kukátko
- interiérové (v bytu): - dveře PORTA CPL, model 1.1 (plné), 1.5 (prosklené), do dřevěné obložkové zárubně Porta, barva dveří i zárubně bílá

- kování MP Favorit nerez mat (rosetové hranaté), klika-klika, resp. koupelnové (na WC a v koupelně)

### **Svítlidla, zásuvky, vypínače**

- společné prostory: - LED (zářivková) svítidla, rozsvěcení na čidla
- byty: - v koupelnách a na WC zapuštěná LED svítidla, rozsvěcení vypínači  
- v chodbě, na balkonech/lodžích a ve sklepech osazena stropní či stěnová přisazená LED svítidla, rozsvěcování vypínači  
- vypínače a zásuvky Schneider UNICA Basic, barva bílá

### **Domácí telefon**

- společné prostory: - u domovních vchodových dveří umístěno zvonkové tablo s komunikátorem a kamera, vchodové dveře opatřeny elektrozámek  
- u dveří do bytu umístěn zvonek
- byty: - u vstupních dveří do bytu umístěn videotelefon s el. vrátným

### **TV, Internet**

- společné prostory: - společná televizní anténa pro příjem signálu TV/rádio zajišťující možnost samostatného připojení každého bytu na STA (koaxiálním kabelem z domovního rozvaděče s ukončením v bytovém rozvaděči)  
- možnost příjmu signálu TV/rádio též z domovního optokabelového rozvodu (dle dohody s poskytovatelem těchto služeb v lokalitě)  
- obdobně řešena možnost samostatného připojení bytů na domovní datový optokabelový rozvod (internet, telefon) – opět dle dohody s konkrétním poskytovatelem těchto služeb
- byty: - z bytového rozvaděče slaboproudu provedeny rozvody koax. kabely a UTP kabely k účastnickým zásuvkám (pro TV/rádio v každé obytné místnosti, pro internet a telefon v 1 obytné místnosti – obývací)  
- v SLB rozvaděči možnost osazení vlastního routeru či WiFi-routeru

### **Výtahy**

- osobní výtah: - osobní lanový výtah s 8-mi stanicemi (1.PP až 7.NP), nosnost 630 kg  
- kabina o rozměrech 1,10 x 1,40 m, výška 2,15 m se stěnami z nerez plechu, protiskluzová podlaha ALTRO, bodové LED osvětlení, sklopné sedátko, nerez madlo, zrcadlo; teleskop. šachetní a kabinové dveře
- nákladní výtah: - mezi 1.PP a 1.NP instalován nákladní hydraulický výtah pro osobní auta, nosnost 3.200 kg, průjezdná kabina o rozměru 2,50 x 5,40 m

### **Vytápění domu/bytů**

- kotelna: - plynová, osazena 2 kondenzačními plyn. kotli o výkonu 2x 48 kW a centrálním nepřímotopným zásobníkem TUV o objemu 860 l
- rozvod ÚT: - izolovanými stoupačkami ÚT, z nichž jsou napojeny jednotlivé byty

### **Měření spotřeby elektřiny, tepla a vody**

- každý byt má elektroměr pro měření spotřeby elektřiny osazený v rozvaděči v 1.NP (v zádveří)
- každý byt má kalorimetr pro měření spotřeby tepla umístěn ve skříňce v zádveří bytu
- pro měření spotřeby studené vody a TUV osazeny odečtové vodoměry v instalační šachtě
- společné prostory budou rozúčtovány 1x ročně správcem dle schváleného systému.